



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 13 novembre 2024;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei conti in data 14 gennaio 2026, con cui è stato conferito al dott. Massimo Parisi, l'incarico di direttore generale reggente della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- RILEVATA l'esigenza di questa Amministrazione di effettuare lavori di ristrutturazione e adeguamento al d.P.R. 230/2000 della 1^a sezione detentiva presso la Casa circondariale di Rimini;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0439643 del 18 novembre 2023, con il quale viene nominato il F.T. ing. Luciano Siesto, in servizio presso il PRAP di Bologna, Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) degli interventi sopra indicati;
- CONSIDERATO che i predetti interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2025 e che gli stessi saranno inseriti nel programma per il 2026, in corso di predisposizione;
- CONSIDERATO che con contratto prot. n. 0120661 del 22 marzo 2023 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione e specificatamente all'operatore economico TREND PROJECT s.r.l., CF e P.IVA 01916890443, con sede legale in Corso Mazzini n. 59, 63100 Ascoli Picene (AP);
- VISTO il provvedimento prot. n. 0025371.ID del 2 settembre 2024, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, e vengono indicati i nominativi del personale dell'Ufficio II da inserire nella costituzione del gruppo di lavoro;
- CONSIDERATO che con contratto prot. n. 0483306 del 18 novembre 2024 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva – ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 – della progettazione esecutiva dei lavori sopracitati a soggetto esterno all'Amministrazione e specificatamente all'operatore economico EN3 s.r.l., CF e P.IVA 01745200764, con sede legale in Via Libero Temolo n. 4, 20126 Milano (MI);
- VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'operatore economico incaricato, la cui redazione si è conclusa nel mese di marzo 2025;
- VISTO il rapporto finale di verifica n. RCA25V643 del 21 luglio 2025, redatto dall'operatore economico incaricato, dal quale emerge l'esito positivo della relativa attività senza prescrizioni sul progetto in questione;



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

- VISTO il verbale del 1° agosto 2025, con cui il Responsabile unico del progetto ha proceduto ai sensi dell'art. 42 comma 4, del D.Lgs. 36/2023, alla validazione del progetto medesimo, ritenendolo, in conclusione, idoneo alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo prot. n. 0027176.ID del 4 settembre 2025, inviato all'Ufficio II – Gare e contratti con nota prot. 0379534.U del 9 settembre 2025;
- VISTA la nota prot. n. 0379534.U del 9 settembre 2025, con cui l'Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili fa richiesta di avvio della procedura di affidamento all'Ufficio II – Gare e contratti;
- VISTA la nota prot. n. 0046578.U del 26 settembre 2025 con cui il Responsabile unico del progetto propone all'Ufficio II la procedura di affidamento del contratto, e la successiva comunicazione del 26 gennaio 2026, in cui vengono indicati i n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- VISTO il quadro economico di progetto, da cui si evince un importo stimato dei lavori pari a euro 1.684.432,62, di cui euro 1.578.467,74 per i lavori soggetti al ribasso d'asta (di cui euro 321.237,30 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) ed euro 105.964,88 per costi di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO che i lavori in questione si configurano nella categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriali", classifica III-bis, di cui all'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 abbia luogo tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che per gli affidamenti di cui al c. 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;
- CONSIDERATO che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OG 1 "Edifici civili e



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
Ufficio II – Gare e contratti

industriali” che ha per oggetto i lavori in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;

VISTI gli atti progettuali e gli atti di gara;

VISTO il CUP assegnato alla presente procedura: J92J22000110001;

VISTI i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7301, piano gestione 1, per il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

1. È disposto l'avvio una procedura negoziata senza bando previa consultazione di quindici operatori economici, finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per l'esecuzione di «**Lavori di ristrutturazione e adeguamento al d.P.R. 230/2000 della 1^a sezione detentiva presso la Casa circondariale di Rimini**», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023.
2. Gli operatori economici da consultare, individuati dal Responsabile unico del progetto con nota prot. DAPPR n. 0000780.U del 26 gennaio 2026, sono stati selezionati dall'elenco dei soggetti abilitati al pertinente bando del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'allegato II.1 del d.lgs. n. 36 del 2023.
3. La procedura di cui al punto 1, sarà conclusa mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata acquistinrete.it messa a disposizione da Consip s.p.a., avvalendosi del modulo di negoziazione della Richiesta d'offerta (RDO) del Mercato elettronico della pubblica amministrazione.
4. La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023.
5. Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36 del 2023.
6. La partecipazione alla presente procedura è subordinata alla costituzione della garanzia provvisoria pari all'1 per cento del valore complessivo dell'appalto, mentre ai fini della stipula del contratto sarà richiesta la costituzione di garanzia definitiva per un importo pari al 5 per cento del valore del contratto.
7. I contratti collettivi applicabili al personale impiegato nella realizzazione dell'appalto sono dettagliati nei documenti di gara.
8. Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il disciplinare di gara e i rispettivi allegati.



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

9. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7301 p.g. 1 di questa Amministrazione, per un importo complessivo a pari a euro 2.550.000,00.
10. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.
11. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE
MASSIMO PARISI